

Załącznik Nr 6
do specyfikacji istotnych
warunków zamówienia

UMOWA NR RGG.272.....2013

w dniu..... roku w Urzędzie Gminy Jasienica Rosielna pomiędzy:

Gminą Jasienica Rosielna

zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Wójtem Gminy – Marek Ćwiakała

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Barud

a

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.:

**„Dostawa i montaż platformy pionowej kabinowej do transportu
osób niepełnosprawnych, w tym na wózkach inwalidzkich,
w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Bliznem”**

- 2 Zakres dostaw określa specyfikacja zamówienia , specyfikacja istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek w w/w dokumentów.
- 3 Zakres dostawy obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
- 4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z obowiązującymi normami i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 5 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zlecenia.
- 6 Przedmiotem niniejszej umowy „Dostawa i montaż platformy pionowej kabinowej do transportu osób niepełnosprawnych, w tym na wózkach inwalidzkich, w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Blizinem.”

§2

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy
- 2) zakończenie: do **30 listopada 2013 r.**

O przygotowaniu przedmiotu umowy do odbioru w siedzibie Zamawiającego (dacie i godzinie) Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego faxem (/013/ 430 60 34 lub e- mailem amalinowska@jasienicarosieln.pl) z 1 dniowym wyprzedzeniem.

Odbiór zamówienia nastąpi w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, oraz przedstawiciela ŚDS w Blizinem w godzinach pracy Urzędu.

W dniu odbioru zostanie spisany protokół zdawczo - odbiorczy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

§3

1. Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczyć Zamawiającemu i przenieść na Zamawiającego własność przedmiotu określonego w § 1, a Zamawiający zobowiązuje się go odebrać i zapłacić Wykonawcy za jego wykonanie.
2. Korzyści i ciężary związane z dostarczaniem wyposażenia oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie w formie pisemnej instrukcji obsługi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oglądnięcia przedmiotu zamówienia przed podpisaniem umowy.
5. Wraz z urządzeniami Wykonawca przekaże instrukcje obsługi, książki gwarancyjne, karty gwarancyjną, książki serwisowe, harmonogram przeglądów okresowych z zakresem czynności, wykaz autoryzowanych punktów serwisowych na terytorium RP oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do użytkowania przedmiotu umowy.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiotem umowy stanowiący jego własność jest wolny od wad prawnych, praw osób trzecich oraz nie toczy się żadne postępowanie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne sprzętu i urządzeń będących przedmiotem umowy.
4. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji .
5. Wykonawca udziela gwarancji na okres/minimum 36miesięcy/.
6. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Gwarancja w trakcie trwania nie może być w żaden sposób ograniczana.
8. Wykonawca zapewni sieć autoryzowanych punktów serwisowych oraz serwisów.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi przez okres...../minimum 36 miesięcy/ .

§5

Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami

prawa oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§6

- 1 Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze „Specyfikacją istotnych warunków zamówienia” oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które pozostaje niezmiennie do czasu zakończenia realizacji i odbioru robót.
- 2 Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi:
Brutto zł
słownie
w tym
Netto zł
słownie
podatek VAT (...%) zł
słownie złotych:
- 3 Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4 W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto w formie aneksu do umowy.
- 5 Wynagrodzenie o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 1) Koszt ubezpieczenia dostawy,
 - 2) Koszty odszkodowań z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę
 - 3) Koszt naprawy i usunięcia skutków ewentualnych awarii będących następstwem wadliwie działających urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
 - 4) Koszt usług serwisowych, konserwacji i przeglądów technicznych dostarczonych wyrobów i urządzeń świadczonych w okresie udzielonej gwarancji
 - 5) Koszt szkolenia personelu technicznego Zamawiającego w zakresie konserwacji, napraw i obsługi instalacji i urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę wraz z opracowaniem stosownej instrukcji. Przeszkolenie powinni prowadzić przedstawiciele autoryzowanych serwisów.
 - 6) Koszt wszelkich innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6 Jeżeli znajdą przesłanki do refakturowania kosztów zadania Wykonawca wyraża zgodę na refakturowanie ich przez Zamawiającego.
- 7 Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu dostawy, jej odbiorze przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela ŚDS oraz Wykonawcy.
- 8 Podstawę do wystawienia faktury za dostawę stanowi podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanej dostawy (przedmiotu umowy).

- 9 Zamawiający dokona zapłaty faktur VAT przelewem w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego faktur wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
- 10 Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów
- 11 W przypadku realizacji części robót przez Podwykonawcę do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę robót (należność z tytułu wykonanych dostaw). Nie złożenie tego dokumentu spowoduje naliczenie ponownego 30- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 12 W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych (§ 9.) jak również w przypadku nie przedłożenia oświadczeń podwykonawców , o których mowa w ust 11 zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową zostanie wstrzymana do czasu ich uregulowania.
- 13 Zamawiający nie udziela zaliczek.

§7

Ewentualne dostawy uzupełniające realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§8

- 1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny za przedmiot umowy określonej w §6 umowy (brutto) w.....
- 2 Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

- 3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 4 Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przy odbiorze oraz okresie rękojmi

§9

- 1 Strony postanawiają, że obowiązująca ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru -w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia ,
 - a) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - c) za powierzenie wykonania części lub całości przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - d) za zgłoszenie do odbioru dostaw, które nie osiągnęły gotowości do odbioru i przekazanie dokumentacji, która jest niekompletna w wysokości 5 % wynagrodzenia za tą część zamówienia, której zgłoszenie dotyczy
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w §13, z zastrzeżeniem art. 145 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 2 Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 3 W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających naliczenie kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do Zamawiającego.
- 4 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6.
- 5 W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową przekroczy 10 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej

przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.

- 6 W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 15 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
- 7 Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w §6 ust. 2 wraz z podatkiem VAT.
- 8 Kary umowne należne Zamawiającemu od Wykonawcy mogą być potrącane z należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§10

- 1 Cesja praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
- 2 Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części lub całości umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3 Pisemnej zgody Zamawiającego wymaga również ustanowienie dalszego podwykonawcy.
- 4 W przypadku powierzenia wykonania części lub całości umowy podwykonawcom (w tym również dalszym podwykonawcom), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do każdej faktury VAT oświadczenie podwykonawcy, iż wszelkie jego należności wynikające z realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy zostały zaspokojone.
- 5 W przypadku braku przedłożenia do faktury VAT oświadczenia o którym mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty do czasu doręczenia oświadczenia.
- 6 W przypadku realizacji zamówienia (lub jego części) za pomocą innych osób i podmiotów Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy i uzyskać jego akceptację. Treść umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami nie może naruszać interesów Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca w umowie z podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec, że w przypadku nieterminowej

zapłaty należności lub jej części, podwykonawca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w terminie 7 dni od upływu terminu płatności faktury. Brak reakcji ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy do akceptacji oznacza zgodę dla stron zawierających umowę. Odmowa Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą winna być uzasadniona i mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

- 7 W przypadku realizacji zamówienia z podwykonawcami Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanego przedmiotu umowy oraz wzajemne skoordynowanie techniczne.
- 8 Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy (podwykonawców) jak za działania i zaniechania własne.
- 9 Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 1-3 Zamawiając może po pisemnym zawiadomieniu, w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy
- 10 Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela.
- 11 Za każde pojedyncze naruszenie postanowienia przepisu § 10 pkt 9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości niniejszej umowy. Karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni po otrzymaniu pisemnego wezwania Zamawiającego.

§11

- 1 Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2 Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
- 3 Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
- 4 Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - 3) skorzystać z uprawnień określonych w § 9 ust 3 ,4 umowy.

- 5 Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności Odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§12

- 1 Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
- 2 Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
- 3 Udzielona gwarancja nie może być w żaden sposób ograniczona, w szczególności Wykonawca nie może uzależniać realizacji swoim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji od dokonywania przez Zamawiającego płatnych przeglądów.
- 4 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnionych usterek.
- 5 Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 6 Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu gwarancji.
- 7 Strony zgodnie postanawiają, że okres gwarancyjny bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego wynosi: 36 miesięcy.
- 8 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnego serwisu wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy techniczne zgodnie z wymogami ich producentów i utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej.
- 9 Strony ustalają że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.
- 10 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy , które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
- 11 Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 72 godzin od momentu zgłoszenia.
- 12 W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.

- 13 Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie lub telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer.....
- 14 Okres gwarancji dla elementu przedmiotu umowy lub całego (kompletnego urządzenia) ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.
- 15 W przypadku wymiany jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy na nowy, gwarancja na wymieniony element biegnie od nowa.
- 16 W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 9 niniejszej umowy

§13

Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął dostaw bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał dostawy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
- 2) Zalega Podwykonawcom z terminem płatności powyżej 10 dni z tytułu wymagalnych należności,
- 3) Narusza postanowienia niniejszej umowy w sposób istotny.
- 4) W razie zaistnienia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 6) Gdy będą się powtarzały przypadki wadliwego (niezgodnego z umową) wykonania dostaw, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego.
- 7) Zostanie ogłoszona upadłość obejmująca likwidację majątku lub zawarto układ przewidujący spłatę wierzycieli z likwidowanego majątku.
- 8) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru dostaw i podpisania protokołu odbioru końcowego a ta zwłoka trwa dłużej niż 10 dni,
- 9) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie co najmniej na 15 dni przed terminem odstąpienia

§14

Wszelkie zmiany umowy odbywały się będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 2 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dotyczących terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotowego zamówienia na niżej określonych zasadach:
 - a) w przypadku siły wyższej, lub
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym również zmiany stawki podatku VAT.
- 3 Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
 - a) zamienne materiały i urządzenia będą miały lepsze parametry techniczne, bez pogorszenia warunków eksploatacyjnych,
 - b) zmiany te spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń,
 - c) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - d) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji.

Wprowadzenie powyższych zmian wymaga pisemnej zgody inspektora nadzoru, projektanta i akceptacji Zamawiającego.

- 4 Pozostałe zmiany.
 - 1) możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - 2). zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia Wykonawcy lub dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu lub zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - 3). rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania pełnego zakresu robót, w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a nie powstałej z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, maksymalnie do wysokości 20% wartości umowy bez żadnych negatywnych skutków prawnych i finansowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone i termin realizacji skrócony, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- 5 Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 6 Zmiany umowy w rozumieniu art. 144 PZP nie stanowią:

- 1) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno - administracyjną np. zmiana kont bankowych, procedur związanych z uregulowaniem płatności wobec podwykonawców,
- 2) zmiany osób wskazanych w umowie do kontaktów między Stronami,
- 3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach PZP

§15

- 1 Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
- 2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a także przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i Ustawy „Prawo Budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
- 3 Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy